**Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva obce Štěchov ze dne 24.9. 2015**

Přítomni členové:

Mgr. Věra Knotková, Vladislav Němec, Jaroslav Cícha, Petr Ždila, Milan Sedlák,

Mgr. Markéta Dušková

Ověřovatelé zápisu: Petr Ždila, Vladislav Němec

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Kontrola předchozích úkolů a informace o možnosti čerpání dotací na obnovu lesního porostu na obecním pozemku
3. Výsledek kontroly MVČR ze dne 18. 8. 2015 a přijatá nápravná opatření
4. Provoz střelnice jako rušivý element nedělního klidového režimu obce
5. Výhled oprav vodovodního řadu obce na léta 2016 - 2017
6. Oprava chybného geodetického zaměření pozemku pana Ing. Josefa Sedláčka
7. Směna pozemků v soukromém vlastnictví za pozemky v majetku obce – seznámení s návrhem a odůvodnění
8. Sociální situace spoluobčanů
9. Různé
10. Zahájení, schválení a odsouhlasení programu jednání:

Zasedání obecního zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce v 19.07 hodin za přítomnosti 6 členů obecního zastupitelstva

Zastupitelstvo usnášeníschopné. Program jednání a ověřovatelé zápisu schváleni.

Pro: 6 členů OZ, zdržel: 0, proti: 0 (hlasovací protokol 1-9./2015).

1. Kontrola předchozích úkolů a informace o možnosti čerpání dotací na zalesnění obecních pozemku p.č.137, p.č.140/1 a 140/2.

Starostka se informovala OZ ohledně vyjmutí výše uvedených pozemku ZPF od Ing. Menšíkové získala následující informace:

pozemek p.č. 137 je zařazen v třídě ochrany ZPF – V. st. – lze vyjmout a bez odvodu.

Pozemek p.č. 140/1 je zařazen v třídách ochrany ZPF – V. st. – plocha 1998 m2 – tato plocha je bez odvodu , ale plocha 1008 je v třídě ochrany ZPF III. stupně a je zpoplatněna částkou 96,4 ,- Kč za 1 m2 , stejně tak pozemek p.č. 140/2 – III. třída ochrany ZPF . Odvod za plochu zařazenou v III. třídě ochrany ZPF ( 0,6667 ha) by činil cca 642.698,- Kč.

Průběh hranic BPEJ je možné zjistit z ÚP – výkres ZPF. Ale zalesněním půdy zařazené v třídě ochrany ZPF V. st. by došlo k narušení organizace ZPF, a proto zalesnění Ing. Mešíková nedoporučuje.

Na základě těchto skutečností se obecní zastupitelé dohodli od zamyšlené dotační akce odstoupit

Pro: 6 členů OZ, zdržel: 0, proti: 0 (hlasovací protokol 2-9./2015).

1. Výsledek kontroly MVČR ze dne 18. 8. 2015 a přijatá nápravná opatření

Starostka obce předložila členům zastupitelstva výsledek kontroly MVČR

Protokol o kontrole byl zveřejněn ihned po doručení vyvěšen na úřední desce i elektronickým způsobem dne 1.9.2015. Předmětem kontroly byla správní agenda obce – viz text protokolu o kontrole.

Výsledky kontroly jsou uspokojivé, nicméně vyplývají z ní i dva drobné nedostatky, které OZ a starostka vzali na vědomí a obratem se učinila tato nápravná opatření.

Zjištěné nedostatky:

1. Na zápisech ze schůzí OZ chyběly podpisy starostky obce

Přijatá nápravná opatření:

* Opatření k odstranění důsledků:

byly doplněny všechny chybějící podpisy starosty a starostky obce na zápisech ze zasedání OZ.V případě neuvedeného schváleného schváleného pořadu jednání v zápise ze zasedání ZO konaného dne 1. Listopadu 2014 není náprava zpětně možná.

OZ přijalo opatření k zamezení opakovaného nezákonného postupu orgánů obce:

Trvale zabezpečit, že zápisy OZ budou mít všechny zákonem stanovené náležitosti, tj. budou obsahovat podpisy starostky nebo místostarosty a dvou ověřovatelů do 10 dnů od konání zasedání OZ, dále pak počet přítomných členů OZ, schválený pořad jednání OZ, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení. s tím že bude probíhat vždy následná kontrola ze stran zapisovatelky a ověřovatelů podpisu a to nejpozději do 7 dnů od vystavení zápisu.

1. Evidence právních předpisů obce - obecně-závazných vyhlášek nebyla vedena dle metodiky MVČR

Opatření k odstranění důsledku: byla zpracována nově evidence právních předpisů obce, které obec vydala, seznam kde je uvedeno číslo a název právního předpisu, datum jeho schválení, datum nabytí platnosti, datum nabití jeho účinnosti, popřípadě datum pozbytí jeho platnosti.

OZ přijalo opatření k zamezení opakovaného nezákonného postupu orgánů obce:

Pravidelně kontrolovat úplnost a aktuálnost údajů evidence právních předpisů a určilo paní starostku jako osobu odpovědnou za plnění této zákonné povinnosti.

Nápravná opatření byla schválena:

Pro: 6 členů OZ, zdržel: 0, proti: 0 (hlasovací protokol 3-9/2015).

1. Provoz střelnice jako rušivý element nedělního klidového režimu obce

Vzhledem k tomu, že z rozboru MVČR vyplynulo, že obec nesmí v Obecně závazné vyhlášce o ochraně nočního klidu uvádět střelné zbraně, protože ty jsou regulovány speciálním zákonem, a proto je nelze v tomto znění uvést do obecní vyhlášky č.5/2015.

Proto se starostka obce rozhodla tento problém řešit vzájemnou dohodou s provozovateli střelnic.A to, že o nedělích bude probíhat „Klidový režim“ Provozovatelé střelnice přislíbili, že o nedělích se na střelnici nebudou používat dlouhé střelné zbraně a jiné hlasité zbraně. Navíc vždy začátkem kalendářního roku předloží harmonogram akci ve střelnici na celý rok. Akce budou ohlášeny vždy v obecním rozhlase a na obecním webu dopředu, s tím, že prioritní je uchovat „ klidový režim“během nedělí.

.

Na webových stránkách střelnice Lysice má správa tohoto zařízení uvedeno, že návštěvníci střelnice nemají používat o nedělích „dlouhé zbraně“, které jsou původci intenzivního hluku, ale jak bylo řečeno výše, žádná obecně-platná vyhláška jim nemůže použití zamezit. Vše je tedy postavené na vzájemné dohodě obou stran bez možnosti vymáhání ze strany obce.

1. Výhled oprav vodovodního řadu obce na léta 2016 – 2017

Starostka obce informovala OZ o tom, že úspěšně proběhlo plánované rozšíření vodovodního řadu na Štěchově v úseku „ Za stodolami, jižně od výstavby (směr Lačnov) Vodovod byl řádně zkolaudován dne 21.9.2015.

Následně starostka informovala o nutnosti oprav stávajícího vodovodního řadu na Štěchově. Plánovaný výhled pro rok 2016-2017.

Jedná se o dva rizikové úseky vodovodu:

-konkrétně spodní části vodovodu směr Sedláčkovi – firma Holcner Doprava, kde se ještě nachází původní vodovodní řad, který je zhotoven z ocelových trubek, jejichž stav je velmi špatný. Pravidelně dochází k poruchám.

Dalším poruchovým místem je potrubí vedoucí od prameniště směrem k obecnímu vodojemu.

OZ se dohodlo v první fázi na opravě, „spodní části vodovodu na Štěchově“ . Přičemž projekt a technologie budou hrazeny z prostředků Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí a společností VAS a.s. , divize Boskovice. Zemní práce budou hrazeny z obecního rozpočtu.

V roce 2016 proběhne zadání projektu, samotná realizace se plánuje na rok 2017.

OZ hlasovalo o schválení zadání projektu a realizace opravy vodovodního řadu v obci Štěchov.

Pro: 6 členů OZ, zdržel: 0, proti: 0 (hlasovací protokol 4-9./2015).

V souvislosti s projednáváním oprav na vodovodním řadu bylo starostkou konstatováno, že obec Štěchov nemá jediný funkční hydrant nebo zdroj vody na hašení požáru, což je ze zákona povinné. V rámci rozšíření vodovodního řadu bylo dohodnuto umístění funkčního nadzemního hydrantu, jehož kapacita pokryje potřebu obce Štěchov.

Obec Lačnov má vybudovánu požární nádrž, kde je třeba zpevnit příjezdovou plochu pro požární vozidla.

1. Protokol o opravě chybného geodetického zaměření

Starostka obce informovala OZ o geodetickém zaměření geodetem panem Zemánkem, soudním znalcem. Jedná se o zaměření pozemku pana Ing. Josefa Sedláčka, které přímo sousedí s obecním pozemkem 206/1, který slouží jako obecní cesta.

Obecní zastupitelstvo odsouhlasilo potvrdit „ protokol o opravě chybného geometrického a polohového určení hranice pozemku“. Na základě odsouhlaseného protokolu bude poloha hranice součástí i nové katastrální mapy. Konkrétně jde o body číslo 38 a 44 projednané v terénu dne 2.7.2015 a hranice pozemku jde po oplocení*.*

*.*Pro: 6 členů OZ, zdržel: 0, proti: 0 (hlasovací protokol 5-9./2015).

1. Žádost o směnu pozemků pozemků v soukromém vlastnictví za pozemky v majetku obce – seznámení s návrhem a odůvodnění

Starostka obce seznámila OZ se žádostí pana Ing. Petra Dostála o směnu pozemků

p. č. 182/2 na katastrálním území Štěchov, která vede na silnici směrem na Lačnov kolem křížku.

Tuto parcelu by chtěl zaměnit za obecní parcelu č. 10/16, která vede také vedle křížku, z druhé strany, od transformátoru směrem k silnici k JZD. Tato parcela má víceméně stejnou výměru, s tím, že by si **nenárokoval příjezdové cesty k JZD**. Tuto parcelu by pak využil jako rozšíření parkovacích míst.

Vzhledem k tomu, že se na výše uvedeném pozemku nachází VN a veřejná trafostanice bude tato žádost projednána na základě vyjádření společnosti e-on ( konkrétně vyjádření ohledně ochranného pásma kolem VN a trafostanice).

Pro: 6 členů OZ, zdržel: 0, proti: 0 (hlasovací protokol 6-9./2015).

1. Sociální situace

Pan Ing. Kroulík telefonicky informoval starostku a situaci Pana Přichystala, který se vyskytuje poblíž jeho nemovitosti v současné době přenocovává v provizorním přístřeší- dřevěné kolně, která se nachází na obecním pozemku, na kraji obecního lasa navíc se jedná o černou stavbu, vzhledem k tomu že pan Přychystal u kolny operuje s otevřeným ohněm. Hrozí tedy reálné riziko požáru. Vzhledem k tomu, že dřevěná kolna je černá stavba se bude starostka informovat na stavebním úřadě v Lysicích ohledně řešení téhle situace.

Starosta se pokusí na sociálním odboru MěÚ Boskovice zjistit možnosti ubytování pana Přichystala v azylovém domě, případně možnosti jiného ubytování.

1. Různé

Člen OZ pan Jaroslav Cícha informoval OZ o tom, že prořezávka stromů, které zasahují do elektrického vedení je možná pouze v období jejich vegetačního klidu.

Starostka obce informovala OZ o tom, že 23.9.2015 byl zveřejněn na obou úředních deskách (elektronické i nástěnce) - NÁVRH ZADÁNÍ územního plánu.

Další zasedání OZ bylo stanoveno na 6. 11. 2015

Zasedání ukončeno 20.25 hodin

Zapsala: Markéta Dušková

Vladislav Němec …………………………

Petr Ždila ……………………………

Věra Knotková………………………..